

Keller gleich zweimal geflutet!



Beim morgendlichen Kontrollgang durch die neue Mehrzweckhalle stellte ein Gemeindefacharbeiter fest, dass im Untergeschoss mehrere Zentimeter hoch Wasser stand. Auf der Suche nach der Ursache bemerkte er, dass in der Herrentoilette die sensorgesteu-

erte Wasserspülung eines Urinals permanent durchlief. Er stellte die Wasserzufuhr für den Sanitärbereich ab. Da der Mann am Abend zuvor die Zählerstände notiert hatte, konnte er mit Sicherheit sagen, dass 13 Kubikmeter Wasser ausgetreten waren.

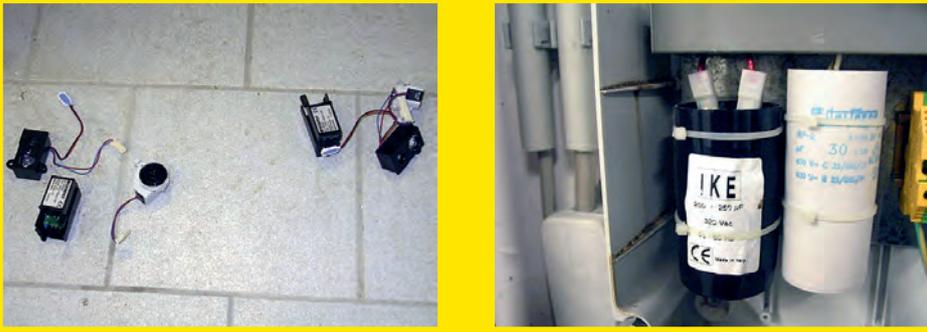


Bild 1 | Vom linken der beiden Urinale gingen zwei Wasserschäden aus.
Bild 2 | Die ausgebauten Steuerungen, bestehend aus Netzteil, Elektronik und Magnetventil.
Bild 3 | Der Anlaufkondensator für die Motorpumpe der Hebeanlage ist aufgebläht.

Knapp zwei Monate vorher hatte sich bereits ein ähnlicher Schaden ereignet. Nun sollte das IFS herausfinden, wie es dazu kommen konnte und ob noch weitere Probleme zu befürchten waren. Das Gebäude befand sich zu diesem Zeitpunkt noch in der Ausbauphase (**Bild 1**).

Nach dem ersten Schaden hatte die Gemeinde die Spülautomatik vom Hersteller ausbauen und prüfen lassen. Dabei wurde keine Fehlfunktion festgestellt und die Steuerung wieder eingebaut. Auch die Hebeanlage, über die das Abwasser aus dem Untergeschoss auf Höhe der Kanalisation gepumpt wurde, ließ die Gemeinde prüfen. Dabei zeigte sich, dass der Schutzschalter des Pumpenmotors ausgelöst hatte. Nachdem er wieder eingeschaltet wurde, lief auch die Hebeanlage einwandfrei.

Der IFS-Gutachter, der nach dem zweiten Schaden vor Ort war, fand einen Defekt am Anlaufkondensator des Pumpenmotors. Er asservierte diesen sowie die Steuerungen der beiden Urinale für eine Laboruntersuchung (**Bild 2**).

Der Kondensator war überlastet, wie er feststellte. An der Steuerung des linken Urinals entdeckte er außerdem Funktionsstörungen in der Elektronik. Anhand dieser Untersuchungsergebnisse und der Informationen zum ersten Vorfall konnte der Gutachter beide Schäden erklären: Wegen der elektronischen Funktionsstörung wurde das Magnetventil einer der beiden Urinalsteuerungen ab und zu nicht korrekt angesteuert, und das Wasser lief durch. Darum wurde auch der Pumpenmotor der Hebeanlage in sehr kurzen Abständen eingeschaltet.

Beim ersten Schaden löste aus diesem Grund der Schutzschalter des Motors aus. Die Pumpe lief nicht mehr, und das Wasser flutete den Keller des Gebäudes.

Beim zweiten Schaden überlastete der Anlaufkondensator des Pumpenmotors (**Bild 3**), und wieder fiel die Pumpe aus. Ursache der Leitungswasserschäden war zweifellos die unzuverlässige Steuerung. Sie wurde vom Hersteller durch eine neue ausgetauscht. ■

„Schäden wie dieser sind auf der Internetseite des IFS www.ifs-ev.org unter der Rubrik Schadenverhütung / Schadenbeispiele veröffentlicht.“

Herausgeber:
 Verband öffentlicher Versicherer
 Hansaallee 177
 40549 Düsseldorf

Ansprechpartner:
 Michael Schmitz
 Tel.: 02 11/45 54 242
 Fax: 02 11/45 54 45 242
 www.voev.de
 michael.schmitz@voevers.de



Zeitschrift für Schadenverhütung
 und Schadenforschung der öffentlichen
 Versicherer

www.schadenprisma.de
redaktion@schadenprisma.de

Redaktionsleiter:
 Dipl.-Ing. Hartmut Heyde
 Am Karlsbad 4-5
 10785 Berlin
 Tel.: 0 30/26 33 353
 Fax: 0 30/26 33 14 353

Redaktion:
 Dipl.-Chem. Harald Herweg
 Dipl.-Päd. Irene Kölbl, † 22. Juli 2013
 Dirk Rust
 Dipl.-Phys. Klaus Ross
 Dipl.-Ing. Arno Vetter
 Dr. Hermann Drews

Vom Verfasser namentlich gekennzeichnete Beiträge brauchen nicht mit der vom Herausgeber vertretenen Auffassung übereinzustimmen. Wird der Name einer Firma, eines Produkts oder eines Verfahrens erwähnt, gilt das nicht als Empfehlung.

Mit dem Autorenhonorar sind auch die verlagsseitige Verwertung, Nutzung und Vervielfältigung des Beitrags und der Fotomaterialien, z. B. im Internet, und eine Aufnahme in Datenbanken abgegolten.

Fotonachweis:
 Dr. M. Kundel (7 - 12)
 © Jag_cz - Fotolia.com (5, 6, 11, 12)
 Initiative K-Einbruch (13 - 15)
 Falk Blümel/pixelio.de (16)
 Matthias Heyde/Fraunhofer FOKUS (17)
 Christine Huth (18 - 23)
 Dr. Andreas Pfeiffer (24 - 29)
 © Sandra Knopp - Fotolia.com (4, 24, 29)
 Siegfried Brütisch (30 - 33)
 IFS (34, 35)
 © nikkytok - Fotolia.com (4, 34)

Titelfoto:
 Dr. Kundel, IFS

Gestaltung und Layout:
 Saga Werbeagentur GmbH
 Albrecht-Thaer-Straße 10
 48147 Münster
 Tel.: 02 51/23 00 10
 Fax: 02 51/23 00 111
 Internet: www.saga-werbeagentur.de

Verlag, Druck, Auslieferung:
 Thiekötter Druck GmbH & Co. KG
 An der Kleimannbrücke 32
 48157 Münster
 Tel.: 02 51/14 14 60
 Fax: 02 51/14 14 666

Auflage:
 16.500 Exemplare

Dieses Heft ist auf chlorfrei
 gebleichtem Papier gedruckt.

ISSN-0343-3560

